

Số...44...../CCTHADS

Hoài Đức, ngày 08 tháng 04 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

## THÔNG BÁO

**CÔNG VĂN ĐẾN**

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH LẠI GIÁ TÀI SẢN

Số: 1727 /CV

Ngày 12 tháng 4 năm 2021

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 25/2014/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42DS/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 11 năm 2014 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ pháp ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ văn bản số 205a/2021/CV-TTXLNMB ngày 01/04/2021 của Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) yêu cầu thẩm định lại giá trị tài sản. Tài sản thẩm định lần 01 ( một) do Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim, thời gian thẩm định ngày 15/03/2021, giá trị tài sản được thẩm định lần 01 ( Một) là: 1.923.884.000 đồng ( Một tỷ chín trăm hai mươi ba triệu tám trăm tám mươi tư nghìn đồng). Theo hợp đồng số 0403.01.DN/2021/TĐG-SKV ngày 04/03/2021 và chứng thư số 0403.01.DN/2021/CT-SKV ngày 15/03/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá tài sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị Trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định lại giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất với đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số CIII, diện tích sử dụng 360 m<sup>2</sup>, địa chỉ Thửa đất và tài sản gắn liền trên đất tại: Thôn Tam Hợp, xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B153909 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01613, do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 25/03/1992 cho ông Lê Trần Hùng ( Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số Công chứng 016335 ngày 21/10/2011 tại phòng Công chứng Hà Nội).

3. Lý do: Thẩm định lại tài sản đã kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo việc thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá: ( diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

-Phương án thẩm định giá: (có khả thi, hiệu quả không)

-Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: ( có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)

-Thù lao dịch vụ thẩm định giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không),

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm),

- Các tiêu chí khác:(Số lượng, chất lượng đầu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định lại giá tài sản:

- Thời gian: 02 ( hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức thẩm

định giá tài sản biết

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;

✓ - Chi cục trưởng

- Viện KSND huyện Hoài Đức;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**BUI NGOC RANG**